

" RESIDENCIAL CORELLA, S.COOP "

MEMORIA DE CALIDADES

1.- CIMENTACION

CIMIENOS: Los cimientos del edificio son de hormigón armado.

2.- ESTRUCTURA

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.

FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos ,viguetas de hormigón armado in situ, bovedillas y capa de compresión de hormigón.

3.- ALBAÑILERIA

FACHADAS. Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista con aislamiento continuo y trasdosado de tabique cerámico .

DISTRIBUCIONES. Las particiones interiores son de material cerámico.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS. Doble hoja cerámica.

SEPARACIÓN EN VIVIENDAS. Ladrillo cerámico.

CUBIERTAS. Planas invertidas acabada en canto rodado sobre aislante rígido, láminas impermeabilizantes y mortero para formación de pendientes.

4- VENTILACIONES

BAÑOS Y ASEOS. Conductos individuales hasta cubierta.

COCINAS. Conducto individuales de P.V.C. y conducto de chapa galvanizada para la campana extractora hasta cubierta.

5.- AISLAMIENTOS

FACHADAS. Aislante térmico continuo con rotura de puente térmico en mochetas.

CUBIERTAS. Aislamiento de poliestireno extruido

6.- PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

PAVIMIENTOS DE COCINA, Y BAÑOS. Cerámico de gres.

PAVIMENTO DE TENDEDEROS Y TERRAZAS. Cerámico de gres antideslizante.

PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA. Pavimento terminación madera

PAVIMENTO ESCALERAS, PORTALES Y ZONAS COMUNES. De granito con rodapié.

PAREDES COCINA Y BAÑOS. Alicatado cerámico hasta el falso techo.

PARAMENTOS VIVIENDA. Yeso terminado con pintura gotelé.

TECHO DE BAÑOS Y ASEOS. Escayola con pintura plástica.

TECHO DE COCINA. Escayola con pintura plástica.

TECHOS DEL RESTO VIVIENDA. Yeso terminado con pintura, salvo en zonas donde se precise tapar instalaciones, que será de escayola

7.- CARPINTERIA EXTERIOR

VENTANAS. Aluminio con rotura de puente térmico. Vidrio doble con cámara de aire.

SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA. Con masilla acrílica.

8.- CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA. Blindada de 45 mm de espesor.

DISTRIBUCIONES. Con puertas en madera Tipo BLOCK de 35 mm de espesor, barnizadas.

9.- VIDRIOS

EXTERIORES. Dobles con cámara de aire. Vidrios por debajo de 1m de altura con riesgo de caída, con vidrio de seguridad.

10.-FONTANERIA

CENTRALIACION DE CONTADORES. Cuartos con centralización de acometidas de agua sanitaria de cada vivienda.

DISTRIBUCION GENERAL DE AGUA. Desde la centralización de contadores a cada vivienda por tubería aislada, a través de patinillos.

INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA. Con llave de corte general. La distribución interior de la vivienda se realizará calorifugada por techo y envainada por pared.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA. Mediante caldera individual de gas natural.

APARATOS SANITARIOS. Marca Roca tipo Victoria o similar y bañeras de chapa.

TOMAS DE AGUA. Para lavadora y lavavajillas.

GRIFERIA. Monomando.

11.-CALEFACCION

CALEFACCIÓN Y ACS. Mediante caldera individual de gas natural.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN. Circuitos para los radiadores bajo pavimento.

RADIADORES. De aluminio por elementos.

12.-ELECTRICIDAD

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES. Se dispone de cuartos en los que se centralizan los contadores de cada vivienda.

INSTALACIÓN INTERIOR ELÉCTRICA. Consta de cuadro de protección según el reglamento electrotécnico de Baja Tensión, con una protección general "diferencial" y protecciones individuales de cada circuito " magnetotérmicos" y toma de tierra.

CIRCUITOS ELÉCTRICOS. Mecanismos para interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.

CUADROS PROTECCIÓN. En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

TELECOMUNICACIONES. Antenas de TV y FM colocada en cubierta. Conducciones de telefonía básica, y comunicaciones, según el reglamento de telecomunicaciones.

PORTERO AUTOMATICO. Con telefonillo entre portal y viviendas.

ILUMINACIÓN DE ESCALERAS. Dispone de un sistema temporizado.

13.-GARAJE

PUERTA DE GARAJE. Metálica con anclajes aislados. Sistemas de apertura motorizado con temporizador.

ACCESOS. Por rampa en acabado de escoba de brezo.

PAVIMENTO. De hormigón con tratamiento superficial.

PARAMENTOS CON MORTERO. Con pintura y zócalo diferenciado en color.

PLAZAS DE APARCAMIENTO. Delimitadas por líneas de separación pintadas y con numeración.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS. El garaje dispone de extintores y detectores de CO.

ILUMINACIÓN. Iluminación temporizada y fija.

VENTILACIÓN. Ventilación forzada automática con salida a cubierta y entradas de aire natural.

14.-ASCENSORES

Ascensores eléctricos con acceso hasta el garaje, según normativa .

Nota: El proyecto de ejecución concretará la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido