

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado
Forjados de prelosa de hormigón en techos de sótanos y unidireccionales con vigueta en resto de plantas

CUBIERTA

Cubiertas invertidas no transitables: impermeabilización, aislamiento y acabado con gravas.
Terrazas de áticos: impermeabilización, aislamiento y acabado con gravas.
Urbanización de planta baja sobre sótano: impermeabilización y acabado pavimentado

FACHADAS

Tipo: Fachada ventilada.

Revestimiento exterior: Fachada ventilada.

Aislamiento térmico: doble aislamiento, compuesto por un aislamiento exterior continuo con espesor 8 cm y por otro interior de 4,5 cm.

Acabado interior: Trasdoso autoportante de placa de yeso laminado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería: De aluminio tipo monoblock con rotura de puente térmico.

Vidrios: Vidrio climalit bajo emisivo.

Persianas: De aluminio rellenas de espuma de poliuretano. Cajones de persiana con aislamiento.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada: Blindada.

Puertas interiores: Tipo Block de 3,5 cm acabadas en blanco, con herrajes en acero inoxidable, jambas rectas y burlete perimetral.

DIVISIONES INTERIORES

Interiores a la vivienda: de yeso laminado con perfiles de 46 mm y placa de 15 mm a cada lado con aislamiento térmico y acústico intermedio.

Entre viviendas distintas: Mixta. ½ asta de ladrillo acústico, trasdosado con perfil de 46 mm y placa de yeso laminado laminado de 15 mm a cada lado. Ambos trasdosados con aislamiento térmico y acústico.

Entre vivienda y comunes: Mixta. ½ asta de ladrillo acústico, trasdosado con perfil de 46 mm y placa de yeso laminado laminado de 15 mm con aislamiento térmico y acústico, hacia el lado de las viviendas y enlucido de yeso en zonas comunes.

PAVIMENTOS

Cocina: Cerámica de 1ª calidad a elegir entre una selección de modelos actuales.

Baños, aseos: Cerámica 1ª calidad a elegir entre una selección de modelos actuales.

Resto de vivienda: Suelo flotante laminado, acabado madera o parquet cerámico.

Terrazas: Gres para exteriores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Cocina: Alicatado cerámico 1ª calidad a elegir entre una selección de modelos actuales.

Baños, aseos: Alicatado cerámico 1ª calidad a elegir entre una selección de modelos actuales

Resto de vivienda: Pintura plástica lisa.

Memoria de calidades 75 VPO Parcela A13 C Arrosadía

PORTALES Y ESCALERAS

Pavimento portal: Piedra natural o gres porcelánico.

Paredes portal: Pintura plástica lisa y revestimiento decorativo

Pavimento escalera: Piedra natural o gres porcelánico.

Paredes escalera: Pintura plástica lisa.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

A en consumo de energía primaria no renovable.

A en emisiones de CO2

A en demanda de calefacción y refrigeración.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN

Tipo: Suelo radiante.

Combustible: Gas natural.

Colectiva/Individual: Gas natural

Caldera: Individual de condensación de alto rendimiento.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Combustible: Gas natural

Colectiva/Individual: Gas natural.

Caldera: Individual de condensación de alto rendimiento.

Paneles solares ACS: Instalación de aerotermia centralizada.

ELECTRICIDAD

Mecanismos: Interruptores, conmutadores y enchufes según normativa vigente.

TV Y TELEFONIA

Tomas de TV: Según reglamento vigente de Telecomunicaciones.

Tomas de teléfono: Según reglamento vigente de Telecomunicaciones.

Tomas telecomunicaciones: Según reglamento vigente de Telecomunicaciones.

MATERIAL SANITARIO

Aparatos: Marca Noken City de Porcelanosa similar y bañera de chapa.

Grifería: Monomando mezcladores con aireadores.

Inodoros: Marca Noken City Porcelanosa o similar.

ASCENSORES

Nº ascensores por portal: 2.

Nº max. de viviendas por ascensor: 13

Dimensiones de cabina: 1000 x 1250

OTROS

Recogida neumática de Basuras con buzones en planta baja.

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.